Соглашение об использовании файлов-cookie

Утверждено
Генеральным директором
ООО «АБСОЛЮТ КАПИТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ»
Владимировым Дмитрием Владимировичем

(ред. от 03.04.2025 г.)

Посещая сайт https://spros.akned.ru/ (далее - Сайт), ООО “АБСОЛЮТ КАПИТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ” в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, действуя свободно, в своем интересе и, выражая свою волю, Вы акцептуете (соглашаетесь) с условиями настоящего Соглашения об использовании файлов-cookie Обществом с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ КАПИТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ», ИНН 7719791820 ОГРН 1117746815988, юридический адрес: г.Москва, индекс: 105203, ул 14-я парковая, д. 8, помещ. 8/5 (далее – «Общество»), в том числе с тем, что Общество может обрабатывать файлы-cookie самостоятельно или с привлечением Сервисов Яндекс.Метрика, в целях, указанных в настоящем Соглашении.

Сервис Яндекс.Метрики, доступный по адресу http://api.yandex.com/metrika, который позволяет различным сервисам и приложениям Пользователя взаимодействовать с сервисом Яндекс.Метрики ООО «Яндекс», зарегистрирован по адресу 119021, Москва, ул. Льва Толстого, д. 16 (далее – Яндекс). Яндекс.Метрика работает с файлами-cookie и создает псевдонимные профили использования, которые позволяют анализировать использование Пользователями Сайта. Информация, хранящаяся в таких файлах-cookie (например, тип / версия браузера, используемая операционная система, URL-адрес реферера, имя хоста компьютера, получающего доступ, время запроса к серверу), обычно передается и сохраняется на серверах Яндекс. Для блокировки Яндекс.Метрики можно скачать и установить надстройку по ссылке https://yandex.com/support/metrica/general/opt-out.html?lang=ru
Дополнительную информацию можно получить в политике конфиденциальности Яндекс: https://yandex.ru/legal/confidential/?lang=ru.

Под обработкой понимаются любые действия с использованием средств автоматизации, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение обрабатываемых данных.

Файлы-cookie
- это небольшие фрагменты данных со служебной информацией о посещении сайта, которые сервер отправляет на ваше устройство. Файлы-cookie запоминают информацию о предпочтениях посетителей сайта, позволяют в более удобном режиме просматривать посещенные сайты в течение определенного времени.

К файлам-cookie относятся следующие данные: данные о пользователях сайта Общества, мобильных приложений Общества, доступные и собираемые Обществом самостоятельно или с привлечением Сервисов Яндекс.Метрика, а именно: псевдоним пользователя, адрес пользователя или адрес устройства пользователя и его технические характеристики, посредством которого пользователь зашел на сайт Общества и (или) установил соединение с интернет-сервисом Общества, используемая операционная система на устройстве пользователя, версия операционной системы, а также сведения о пользователе, включающие IP-адрес, поисковые запросы пользователя, информация об используемом браузере и языке, даты и времени доступа к сайту, интернет-адреса вебстраниц, посещаемых пользователем, тематику информации, размещенной на посещаемых пользователем интернет - ресурсах Общества, идентификатор пользователя, преобразованный Обществом при помощи хеш-функции или других модификаций, идентификатор устройства, географическое положение, количество просмотренных страниц, длительность пребывания на сайте Общества, запросы, которые пользователь использовал при переходе на сайт, страницы, с которых были совершены переходы, сведения о мобильном устройстве, в т.ч. идентификатор устройства, сведения о местоположении, данные о настройках системы, CUS пользователя, User-Agent пользователя, источник рекламного трафика, идентификатор сессии, время авторизации/регистрации, токен, время каждой проверки токена в привязке к системам, идентификаторы систем, посещаемых пользователем, версия мобильного приложения, логин пользователя сервиса, дата/время использования сервиса и любая информация, не позволяющая однозначно идентифицировать пользователя или конкретное физическое лицо, для предоставления пользователю рекламной информации и аналитическая пользовательская информация.

Цели использования файлов-cookie Обществом:

- предоставлении информации об Обществе, его продуктах и услугах;
- усовершенствования продуктов и (или) услуг Общества и для разработки новых продуктов и (или) услуг Общества;
- ведения статистики о пользователях;
- хранения персональных предпочтений и настроек пользователей;
- отслеживания состояния сессии доступа пользователей;
- обеспечения функционирования и улучшения качества сайта Общества;
- использования интернет форм на сайте Общества;

- предоставления дистанционного обслуживания;
- персонализация взаимодействия (таргетированная реклама объявлений);
- оценка эффективности рекламных кампаний.

Виды файлов-cookie:

- сеансовые файлы-cookie. Это временные файлы-cookie, которые хранятся на устройстве пользователя до того момента, когда пользователь покидает Сайт ООО «Абсолют Капитал Недвижимость. Оцените спрос на вашу квартиру сейчас»;
- постоянные файлы-cookie. Эти файлы-cookie остаются на устройстве пользователя на длительный срок или вплоть до момента их ручного удаления.

Используемый браузер и (или) устройство может позволять блокировать, удалять или иным образом ограничивать использование файлов-cookie. Чтобы узнать, как управлять файлами-cookie с помощью используемых браузера или устройства, воспользуйтесь инструкцией, предоставляемой разработчиком браузера или производителем устройства, которые Вы используете.

Обрабатываемые файлы-cookie уничтожаются, либо обезличиваются по достижении указанных выше целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.